

8. GRUP

ERZURUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE YAPILACAK ARSA KARŞILIĞI OKUL İNŞAATI YAPILMASINA DAİR İLAN

ÜZERİNE OKUL İNŞAATI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Okul Adı	Proje No	İli	İlçesi	Mah.	Ada / Parsel	Yüzölçüm (m ²)	İnşaat Taban Alanı (m ²)	Toplam İnşaat Alanı (m ²)	Okul Binası Yak. Maliyeti (b)
1	İlkokul	Konya/Özel 4D	Erzurum	Yakutiye	İstasyon	30 ada 6 parsel	4.067,54	410,00	820,00	

OKUL İNŞAATI KARŞILIĞINDA YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI

S.No	İli	İlçesi	Mah.	Ada / Parsel	Yüzölçüm (m ²)	İmar Durumu
1	Erzurum	Aziziye	Yarımcı	6372 ada 2 parsel	4.209,25	1/1000 uyg.imar planında (villa,dublex,triplex) yapı alanı olarak ayrılmış
2	Erzurum	Aziziye	Yarımcı	6373 ada 2 parsel	4.046,59	1/1000 uyg.imar planında (villa,dublex,triplex) yapı alanı olarak ayrılmış

İHALE BİLGİLERİ

Karşılık Hazine Taşınmazlarının Toplam Rayıç Bedeli (₺)	Top. Okul Binası Çevre Düzen. KDV Dahil Maliyeti (₺)	Geçici Teminat Miktarı (₺)	İhale Yeri	İhale Tarihi / Saati
2.172.000,00	1.845.000,00	325.800,00	Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Konferans Salonu	08.05.2019 11:00

ARSA KARŞILIĞI OKUL İNŞAATI İHALE İLANI

1- Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre PAZARLIK USULU ile Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Konferans Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılan işleki, ihaleye katılmakla Hazine lehine meydana gelen farkı kabul ederek ihaleye katılıp, bu bedel üzerinden artırım teklifinde bulunacaktır.

Arsa karşılığı inşaat ihalesi yükleniciye devri ongorülen Hazine taşınmazlarının bedeli ile yapılacak okul inşaatının bedeli arasındaki farkın üzerine verilecek teklifin eklenmesi suretiyle Hazineye nakden ve defaten ödenecek peşin bedelin tespiti için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

3- Okul yapımı için belirlenen taşınmazın zemin etütleri, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre 480 gün içinde tamamlanarak geçici kabul hâle getirecektir. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimarî, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zeminine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.

4- Yüklenici taahhüdünü, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre 480 gün içinde tamamlanarak geçici kabul hâle getirecektir.

5- İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) 500,00 (beş yüz) TL' dir.

6- İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır.

8- Okulun yapımı karşılığında yükleniciye devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri okul binalarının yapımı işlerinin tamamlanarak geçici kabulün yapılmasına müteakip gerçekleştirilerek yüklenici adına tapuda tescilli yapılacaktır. Ancak, Hazine taşınmazlarının tapu devrinin yer tesliminden sonra olması kaydıyla geçici kabulden önce yapılıncasının yüklenici tarafından talep edilmesi halinde, toplam inşaat bedeli kadar muhatap Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) olacak şekilde düzenlenen kesin ve ihale tarihinden itibaren en az 3 yıl süreli devredilebilir teminat mektubunun verilmesi şartıyla Hazine taşınmazları yükleniciye devredilebilecektir. İhale bedeli ile okulun toplam inşaat bedeli arasındaki fark ödenmeden Hazine taşınmazlarının devri yapılmayacaktır.

İsteklilerin;

a)İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b)Geçici teminat, nakden veya teminat mektubu ile verilebilecek olup, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ödendiğini gösteren belgeyi, teminat mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,

c)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d)Tebliğat için Türkiye de adres beyanını,

e)İhale dokümanı bedeli olan 500,00TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesini,

f)Gerçek kişiler TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.),

Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalelerini yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyonla ibraz etmeleri zorunludur

*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale ilanı www.millietlak.gov.tr, ve Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.